

开江县回龙镇KJ(HL.A)-c-02-01地块控制性详细规划修改方案

审视与完善



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：川自资规乙字22510008

证书等级：乙级

单位名称：四川省兴发规划建筑设计有限公司

承担业务范围：1. 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；2. 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；3. 详细规划的编制；4. 乡、村庄规划的编制；5. 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91510106201830457F

有效期限：自2022年08月12日至2027年08月12日

发证机关



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：开江县回龙镇KJ(HL.A)-c-02-01地块控制性详细规划修改方案审视与完善

编制单位：四川省兴发规划建筑设计有限公司

资质证书等级：乙级

资质证书编号：川自资规乙字22510008

院长：李诚 教授级高级工程师

总规划师：冯美歌 高级工程师、注册建筑师

审定人：马仕跃 工程师、注册城乡规划师

项目负责人：周孝锋 高级工程师、注册城乡规划师

设计人员：唐春 高级工程师、注册城乡规划师

张翰文 工程师、注册建筑师

郑飞 工程师

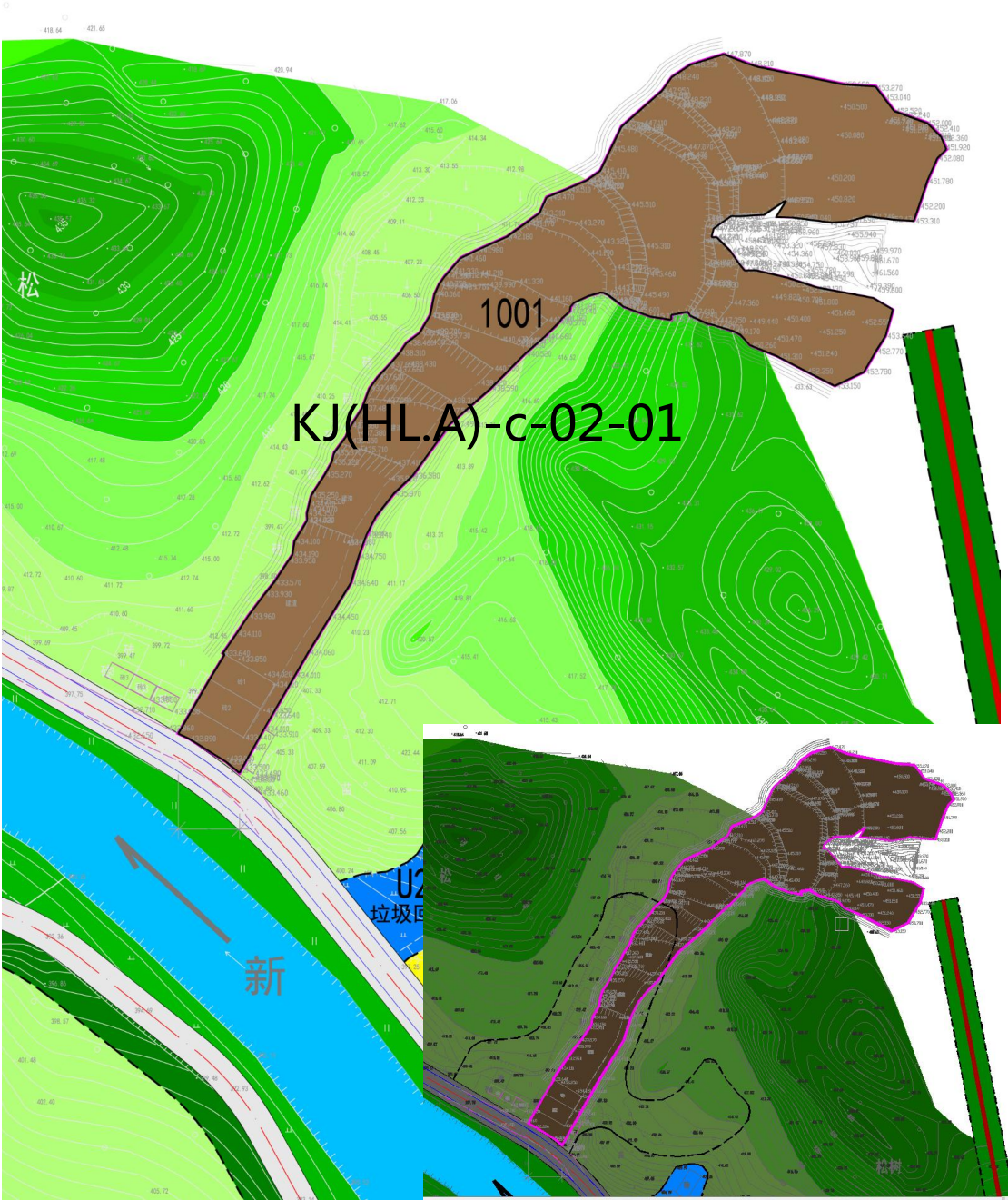
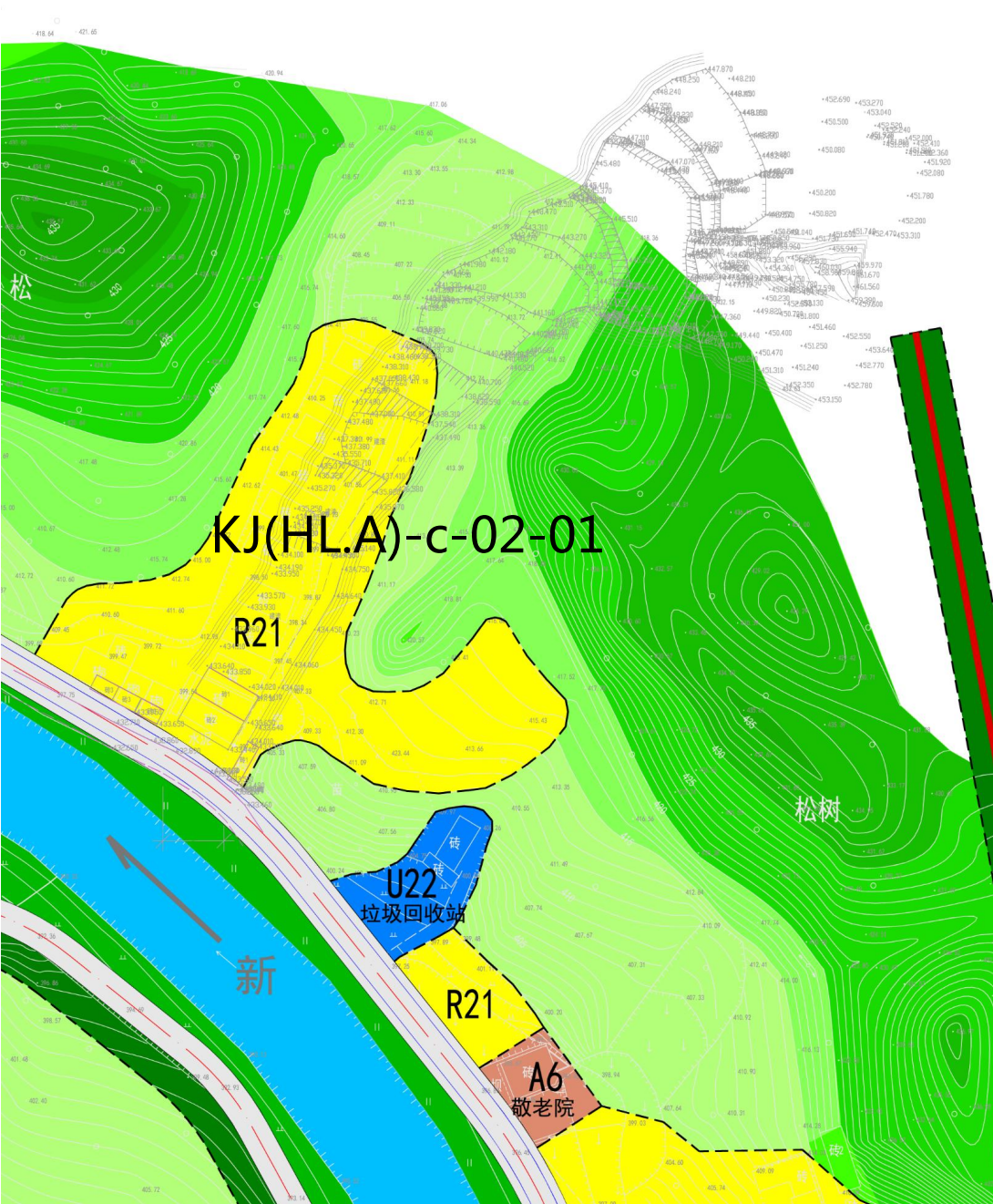
裴小虎 工程师

Part2: 调整方案

调整内容

将KJ(HL.A)-c-02-01
居住用地 (R21)调整为工业
用地 (1001) ；

修改后的规划指标情况：
KJ(HL.A)-c-02-01用地面积
由9587.24平方米增加为
10407.15平方米。面积增加
了819.91平方米。



修改前地块控制指标表									
地块编码	面积 (ha)	用地性质	用代码	容积率	建筑密度 (%)	绿地率(%)	建筑限高 (米)	配套设施	备注
KJ(HL.A)-c-02-01	0.96	住宅用地	R21	1.5	30	35	15	——	——

修改后地块控制指标表									
地块编码	面积 (ha)	用地性质	用地代码	容积率	建筑系数 (%)	绿地率(%)	建筑限高 (米)	配套设施	备注
KJ(HL.A)-c-02-01	1.01	工业用地	1001	1.0-2.0	30	20	18	——	——